



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

О.В. Столярчук



## ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2019 по 01.01.2020

г.Геленджик, мкр.Парус д.11

Тариф за жилое помещение: 16,28 руб. за 1м<sup>2</sup>

### Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	<u>Начислена плата за жилое помещение</u>	<u>Перерасчеты</u>	<u>Оплачено</u>
мес.2019	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.01.2019 -</b>		<b>350 610,57</b>	
январь	102 066,84		84 897,49
февраль	102 066,84		95 891,31
март	102 066,84		82 097,48
апрель	102 066,84		181 559,71
май	103 321,48	13 220,99	107 106,88
июнь	103 321,48		117 815,33
июль	103 321,48		115 904,45
август	103 321,48		91 528,79
сентябрь	103 321,48		95 790,25
октябрь	103 321,48		88 181,63
ноябрь	103 321,48		96 477,24
декабрь	103 321,48		100 299,68
итого	1 234 839,20	13 220,99	1 257 550,24
<b>Долг на 01.01.2020 -</b>		<b>341 120,52</b>	

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2019 г.	279 549,06
Начислено за содержание и обслуживание	1 234 839,20
Поступила оплата от жильцов дома	1 257 550,24
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	4 500,00
Поступила оплата от Купаева Сергея Михайловича за рекламу в лифте	1 350,00
Выполнено работ	1 446 602,00
Долг за содержание и обслуживание	341 120,52
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2020 г.	73 636,26

Выполнен отчет экономистом \_\_\_\_\_

*Губченко*

С.В. Губченко (5-10-49) \_\_\_\_\_

Принял председатель домового комитета \_\_\_\_\_

**Подомовые затраты за 2019 г.**  
**МКД г. Геленджик, мкр. Парус д.11**

<b>Организация</b>	<b>Сумма</b>
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>1 446 602,00</b>
<b>Услуги по содержанию</b>	<b>705 213,00</b>
<b>Дезинсекция, дератизация</b>	<b>3 500,00</b>
Дезинфекция	2 000,00
Дератизация	1 500,00
<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>183 140,00</b>
Диспетчеризация лифтов	4 500,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	7 500,00
Страхование лифтов	794,00
Техническое обслуживание лифтов	108 000,00
Установка диспетчерской связи	62 346,00
<b>Проверка и обслуживание приборов учета</b>	<b>149 536,00</b>
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	149 536,00
<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>	<b>60 000,00</b>
Уборка придомовой территории	60 000,00
<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>112 231,00</b>
Установка кранов	45 939,00
Замена элемента питания на сетях отопления	3 496,00
Промывка, опрессовка	61 636,00
Ревизия узла учета ГВС	1 160,00
<b>Содержание помещений</b>	<b>72 000,00</b>
Уборка подъездов	72 000,00
<b>Устранение аварий</b>	<b>124 806,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	124 806,00
<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>404 033,00</b>
Ремонт сетей КНС	15 220,00
Ремонт сетей ГВС	36 907,00
Ремонт теплоузла	6 876,00
Ремонт кровли	43 561,00
Ремонт подъезда	266 206,00
Ремонт фасада	35 263,00
<b>Услуги по управлению</b>	<b>337 356,00</b>
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	50 302,00
Услуги по управлению	287 054,00